Café, Tabac 20 places avec terrasse dans une zone industrielle,, Saint-Quentin (02100) en France

Annonce **C1233477** postée le **26/décembre/2023**

Description de l'activité

Aisne - Saint-Quentin (02100) : Affaire de café - tabac à redynamiser, située sur un axe passant et dans une zone industrielle.

Bonne clientèle.

Possibilité de développement importante via une petite restauration - snacking (absence de concurrence proche) avec une zone de chalandise et locale propice (arrière salle de 20 places et terrasse non exploitée actuellement).

A noter, depuis peu de temps le développement d'une offre de pizzas via four "pizza Augusto". 38 pizzas / 9 jours depuis le lancement.

Local sécurisé.

Logement inclut, confortable présentant 3 pièces.

Idéal pour une première affaire ou un couple souhaitant développer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	164 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**218 200 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Quentin (02100), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Quentin : **55 971 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.