Restaurant, Bar licence IV 100 couverts avec terrasse, Lyon 3ème au cœur d'une zone commerciale (69003)

Annonce **C1233471** postée le **26/décembre/2023**

Description de l'activité

Nous vous proposons en centre ville, au coeur d'une zone commerciale (grandes enseignes) et résidentielle de premier ordre, ce restaurant (avec Licence 4) en parfait état et au charme incontestable.

Tout a été pensé, conçu et agencé dans cette affaire pour le confort des clients mais également celui des employés afin de faciliter le service.

La salle est très spacieuse et très lumineuse (puits de lumière naturelle)

Le bar est circulaire afin de faciliter au mieux la jonction avec la salle et les encaissements.

La terrasse privative d'environ 100 places intérieures est sans nuisance

La cuisine magnifique est grande (50 m2 environ) parfaitement équipée (matériel très qualitatif) et agencée (le sale/ le propre). Elle dispose d'un ilot et d'une hotte centraux pour la cuisson.

Les réserves bétonnées et accessibles directement de l'établissement sont en parfait état, très propres et saines.

Etablissement répondant aux dernières normes : PMR (accessibilité et toilettes dédiés), électriques, sécurité...

Affaire très saine et rentable. Possibilité de racheter le fonds de commerce ou la société.

Pour la découvrir n'hésitez pas à nous consulter

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 555 m²

Éléments chiffrés :

CA	607 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **650 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.