

Local commercial , 80 m2 dans une zone dynamique,, Breuillet (91650) en France

Annonce **C1233443** postée le **26/décembre/2023**

Description de l'activité

A Breuillet, je vous propose ce beau local tous commerces de plain-pied d'une surface de 80 m2 disposant d'une belle vitrine en angle de rue et d'un parking attenant avec accessibilité PMR, à 300m du centre ville et 5 mn à pieds de la gare.

Totalement modulable, ce bien constitue un emplacement de choix pour des professions libérales ou toute autre activité commerciale grâce à ses facilités de stationnement aux abords du local et sa proximité des écoles, apportant ainsi un flux régulier de passants au quotidien.

Un sous-sol de 200 m2 peut être proposé en sus aux fins de lieu de stockage ou de salle d'archives selon les besoins de l'occupant.

Un plan du local peut être fourni sur demande. Extraction possible pour toute activité de restauration.

Loyer 1 100€ HT/HC/mois, parking inclus + taxe foncière 1 500€/an

A visiter sans tarder ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4752,00€.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.