Tabac, loto, FDJ, bimbeloterie, maroquinerie en plein centre ville de Vitry-le-François (51300)

Annonce **C1233442** postée le **26/décembre/2023**

Description de l'activité

Marne, centre de Vitry-le-François (51300), sur un emplacement N°1, à vendre un fonds de commerce de tabac, loto, FDJ, bimbeloterie, maroquinerie situé en hyper centre.

Cession pour un problème de santé pour l'un des deux gérants.

2 terminaux Bimedia permettent une gestion quotidienne de plus de 400 à 450 clients en moyenne montant des commissions nettes de tabac d'environ 55000 €.

Horaires : de 7h30 à 12h15 et 13h30 à 19h tous les jours. Fermeture le dimanche.

Bail valable jusqu'en 10/2027 avec un loyer de 1200 € / mois pour une surface totale de 116m2 et une surface commerciale de plus de 70 m2.

- CA moyen sur 3 ans 180 K€.

- L'affaire dégage un EBE recalculé de 76 K€ à fin 09/2023.

Opportunité pour un commerce adapté pour un duo de commerçant ou un solo avec une équipe en place.

- Le prix du fonds de commerce est de 179.000 € FAI, soit 160.000 € net vendeurs et 19.000 € des honoraires, TVA comprises. La TVA est récupérable.

- Les murs peuvent également être vendus.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**179 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vitry-le-François (51300), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Vitry-le-François : **14 129 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.