Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Ameublement, Décoration, 250 m2 en plein centre ville de Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1233430** postée le **26/décembre/2023**

Description de l'activité

Var - Saint-Raphaël centre (83700) : Droit au bail et pas de porte d'un local commercial de 250 m2 situé sur un angle de rue, sur un emplacement N°1, en hyper centre-ville avec un flux piétons, voiture, transports, parking à proximité, à proximité des magasins du centre, marché, port, restaurants, etc.

Belle boutique sur 2 niveaux de 250 m2 (2 fois 125 m2) avec vitrine d'angle de 20 ml au cœur de la ville et à proximité du bord de mer.

Toutes activités commerciales possibles sauf nuisances olfactives ou sonores. Local idéal pour des vêtements, déco, mobilier, etc.

Bail tous commerces (franchises possibles).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**385 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.