

## Bureaux / Locaux professionnels, 50 m2, Champigny-sur-Marne (94500) en France

Annonce **C1233429** mise à jour le **28 février 2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Champigny-sur-Marne (94500) : Bureaux entièrement rénovés offrant une atmosphère atypique et moderne.

Avec une superficie de 50 m2, il comprend une pièce avec cuisine us équipée, un bureau spacieux, une salle de bains moderne. Chaque détail a été soigneusement pris en compte lors de la rénovation, offrant un espace de vie fonctionnel et esthétique. Climatisation réversible. Grand jardin privatif arboré, parking très calme et clair.

Points forts :

- Jardin : Un espace extérieur privé grâce à un charmant jardin.
- Parking : Un emplacement de parking est inclus, garantissant un stationnement pratique et sécurisé.
- Emplacement : L'appartement est situé à Champigny-sur-Marne, dans un quartier dynamique offrant une variété de commodités à proximité. Les écoles, les commerces, les parcs et les transports en commun sont facilement accessibles, vous offrant un mode de vie pratique et confortable.

Une opportunité d'acquérir des bureaux rénovés avec son espace extérieur unique.

Nombre de lots de la copropriété : 1, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 966 € soit 80 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,47% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **270 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Champigny-sur-Marne (94500), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Champigny-sur-Marne : **75 772 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**