Bar, Vin et spiritueux, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Combrit (29120)

Annonce **C1233426** postée le **26/décembre/2023**

Description de l'activité

Finistère Sud - Combrit (29120) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, cave à vin situé à 20 minutes au Sud de Quimper, au cœur d'un lieu de charme en bord de mer très prisé par les locaux, les résidents secondaires et les touristes en saison.

Motif de vente : Raisons personnelles.

Le commerce indépendant de bar est "élégant", la restauration de qualité et cave à vin ouvert à l'année.

Confort de vie préservé pour les exploitants compte tenu de l'amplitude horaires d'ouverture limitée au midi et au soir avec plusieurs jours de repos et la possibilité de louer un appartement de standing rénové de 60 m2 au 1er étage.

Capacité d'environ 20 couverts en intérieur et 35 en terrasse en saison.

Matériels de cuisine haut de gamme récents sous garantie, tout comme les agencements, le mobilier et la décoration qui datent de 2022. Licence IV. Parking gratuit attenant.

CA d'environ 220 K€ cette année qui ne demande qu'à être développé, notamment en élargissant les plages d'ouverture.

Un bail 3/6/9 neuf pourra être rédigé.

Affaire idéale pour un duo, pour la saison 2024.

Les murs sont également proposés à la vente mais en totalité et indissociables du fonds de commerce pour une surface totale de 124 m2.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**190 600 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Combrit (29120), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Combrit : **3 611 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.