Garage automobile - VO dans une zone dynamique, proche de Loudéac (22600)

Annonce **C1233422** postée le **26/décembre/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Loudéac (22600) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce d'un garage automobile - VO idéalement situé au bord d'un axe à fort passage.

Le bien comprend une partie ateliers d'une surface d'environ 345 m2 (atelier réparation + atelier carrosserie) avec un grand logement attenant (à rénover) offrant 5 chambres. En façade, un grand terrain d'exposition pour la vente de VO avec un grand terrain annexe.

- CA (année 2023) de 962.000 €.

- CA 2022 de 767.742 € pour un EBE reconstitué de 117.000 €.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Prix du fonds de commerce : 280 000 €.

Surface commerciale : 345 m²

Surface totale : 475 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2022	768 000 EUR
EBE en 2022	117 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **546 560 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.