Restaurant licence IV 40 couverts, Paris 6ème (75006)

Annonce **C1233403** postée le **26/décembre/2023**

Description de l'activité

Paris 6ème (75006) : Restaurant de 40 couverts extraction, licence IV, surface de 140 m2 + logement 35 m2 sur un emplacement N°1 dans une rue commerçante fréquentée par les parisiens et les touristes, entourée des commerces, cinémas, habitations et hôtels, dans le 6ème arrondissement de Paris :

Restaurant de 40 couverts avec licence IV et grosse extraction d'une surface totale de 115 m2, répartie entre une salle de restaurant de 50 m2 au Rez-de-chaussée, une cuisine, vestiaires et WC au premier étage, une réserve de 40 m2 au sous-sol et une seconde réserve de 25 m2 dans la cour.

Belle vitrine de 6 mètres sur rue passante.

Un appartement de 35 m2 complète le fonds de commerce au premier étage.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 550.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 970 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.