

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 59 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1233394** postée le **26/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Nantes Centre, le droit au bail de ce local commercial visible de 59 m2, à proximité immédiate de la place royale.

Dans cette artère disposant d'arrêt minute, ce local offre d'un linéaire vitrine de 4 m et une visibilité sur 2 niveaux, une surface de vente en Rez-de-chaussée et une grande pièce lumineuse à l'étage, avec sanitaire et point d'eau.

Nombreuses possibilités d'exploitation.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration chaude.

Bail commercial neuf à venir.

Cession du droit au bail : 60 000 €.

Honoraires acquéreur : 6 000 € HT.

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 834 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**