# Entrepôt + bureau de 530 m² dans une zone d'activité, Toulouse (31)

Annonce **C1233377** postée le **26/décembre/2023**

## Description de l'activité

A vendre : Dépôt/stockage de 360 m2, idéal pour répondre à tout besoin logistique.

Doté de plusieurs portes séquentielles de 6 mètres de hauteur et d'une hauteur sous plafond spacieuse, l'espace garantit une accessibilité et une fonctionnalité optimales.

En plus du dépôt, il y'a la possibilité de moduler 170 m2 de bureaux.

Les bureaux climatisés sont équipés de sanitaires et de vestiaires, offrant un environnement de travail confortable.

Situés à seulement 4 min de l'autoroute, les locaux bénéficient d'une localisation stratégique, facilitant ainsi les déplacements et les livraisons.

La zone d'activité dans laquelle ils sont situés permettra également d'accroitre la notoriété.

Les locaux additionnelles sont envisageable, comme un showroom pour mettre en valeur les produits, une maison d'habitation pour offrir un espace de vie sur place, ou même des bureaux supplémentaires pour étendre des activités.

**Surface commerciale :** 532 m²

## Informations sur la cession

Prix : **449 000 €**

## Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**