

Village de gîtes proche de Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1233370** postée le **26/décembre/2023**

Description de l'activité

Dordogne (24) : A vendre un village de gîtes situé dans le Périgord noir, proche de Sarlat-la-Canéda (24200), dans un cadre boisé sur 2.5 hectare composé de :

- 17 maisons de construction traditionnelle de 1, 2 et 3 chambres.
- 3 mobil-homes toit 2 pentes avec terrasse dont une couverte.
- Grand parking.
- Salle commune avec une cuisine professionnelle, buanderie, cuisine de location, sanitaire. Le tout aux normes de 2014 avec garantie décennale.
- Piscine couverte amovible de 17 x 8 m de 2018 avec garantie décennale chauffée par pompe à chaleur 2022.
- Terrain de tennis, terrains de pétanque, tente de réception de 8 x 5 dédié à l'espace enfants 2022.
- Grange, atelier, 2 mobil-homes de stockage et tente trigano.
- Logement de fonction de 138 m2 avec 4 chambres, 2 salles d'eau avec WC de 2014, avec garantie décennale.

Possibilité d'agrandissement.

Site à développer.

- Chiffre d'affaires 2021 de 123350 € HT (fermeture exceptionnelle d'avril et mai cause Covid).
- Taxe foncière 2021 : 5752 €.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 25 000 m²

Surface totale : 25 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2021	123 000 EUR
EBE en 2021	50 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **870 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.