Domaine de gîtes et évènementiels de 4 gîtes et 5 lodges dans le Gard (30)

Annonce **C1233363** postée le **25/décembre/2023**

Description de l'activité

Au nord du Gard dans une ville touristique.

Ensemble immobilier de 4 gîtes et 5 lodges avec jacuzzi privatif et 1 grand logement de fonction avec piscine privative, 1 appartement 2 chambres non exploités.

Le domaine est équipé de plusieurs salles de séminaire ainsi que d'une cuisine.

1 sauna+ 1 salle de massage + 1.

Piscine extérieure.

Parc arboré de 3,2 Ha.

Parking privé.

Possibilité d'augmenter la capacité d'accueil en développant des logements insolites.

Activités évènementielles, mariages - séminaires - anniversaires.

Grande marge de développement.

Clientèle d'entreprise et particulier, positionnement haut de gamme, beaucoup de charme.

Ce bien se situe en zone ZRR.

Prix murs et fonds : 3 710 000 €.

Effectif total : 2.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 32 000 m²

Surface totale : 32 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	335 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 710 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.