Bar, hôtel restaurant en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1233316** postée le **25/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre bar, hôtel, restaurant, à 30 minutes des plages.

Cet établissement aux prestations de belle qualité, d'une dizaine de numéros, réalise un chiffre d'affaires supérieur à 600 000 Euros et plus de 150 000 Euros d'EBE.

Équipe en place.

Cadre de vie très agréable au sein d'une petite commune offrant de nombreux services.

Un beau logement de fonction t4 de 140 m2 complète l'ensemble.

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 2 700 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Loyer annuel : 43 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
956 000 CAD	1 025 000 CAD	
CAD	CAD	
245 000 CAD	267 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**620 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.