Bar, Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Cabourg (14390)

Annonce **C1233312** postée le **25/décembre/2023**

Description de l'activité

Vente brasserie - pizzeria - crêperie - Licence IV, secteur de Cabourg.

Établissement de 40 places intérieures et environ 50 sous terrasse couverte et chauffée avec baies vitrées amovibles. Très belle visibilité au cœur de la station balnéaire, à 100 m de la plage.

Agencement récent et cuisine bien équipée - normes PMR ok.

Bail neuf à la cession du fonds ou acquisition des murs commerciaux.

Logement de fonction de type f1 en duplex.

Aucun salarié à reprendre.

Exploitation idéale en couple avec 1 CDI et du personnel saisonnier.

CA moyen de 300 KEuros avec 2 jours de congé hebdo et 4 semaines de fermeture annuelle.

Possibilité de développement avec ouverture élargie en saison pour activité limonade.

Vente du fonds de commerce : 250.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Murs commerciaux en option au prix de 400 KEuros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 33 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**250 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cabourg (14390), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.