# Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse proche d'une zone commerciale,, Marseille (13000)

Annonce **C1233250** mise à jour le **07 juillet 2025**

## Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle adresse de restauration, Licence IV, située sur un axe très emprunté proche de grandes enseignes.

Cette affaire peut accueillir 70 couverts en intérieur et une centaine de couverts en extérieur sur une belle terrasse ombragée.

Ouvert uniquement 2 soirs / par semaine hors saison.

5 semaines de congés par an.

Aujourd'hui, exploitée par un couple d'exploitants productifs et de 2 salariés en CDI en cuisine.

Effectif total : 4.

Ticket moyen 35 €, 40 couverts/service.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale :** 330 m²

**Surface totale :** 330 m²

**Loyer annuel :** 28 592 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| € | 294 000 € | |
| € | € | |
| € | 68 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 4 € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **132 000 €** |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**