

## Restaurant licence IV 68 couverts avec terrasse près de Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1233235** postée le **25/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un fonds de commerce en restauration, commune proche de Saint-Malo sur un emplacement et une vue exceptionnelle.

Sur 2 étages, ce restaurant accueille 68 couverts en intérieur et 38 en terrasse.

Nombreux travaux effectués sur l'établissement, offrant un bel endroit entretenu.

2 Jours de fermeture par semaine avec 5 semaines de congé annuel.

Restaurant disposant d'une licence IV et d'un appartement.

Loyer mensuel HT : 2 420 €.

Chiffre d'affaires 2022 HT : 786 K€.

EBER : 163 K€.

A vendre : 550 000 € Net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **68**

Nombre de places en terrasse : **38**

**Loyer mensuel : 2 300 CHF**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022

735 000 CHF

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **545 200 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.