

## Restaurant traditionnel - brasserie dans une zone d'affaires et touristique,, Paris (75008)

Annonce **C1233191** postée le **25/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

PARIS 8ème - HAVRE CAUMARTIN / HAUSSMANN - Cession de fonds de commerce d'un Bar Brasserie Licence IV

Panthéon Conseil vous propose ce superbe Restaurant - Brasserie d'angle avec licence IV de 65 couverts environ idéalement placée dans le 8ème d'affaires et touristique, entre Havre Caumartin et le boulevard Haussmann.

Une surface totale de 160 m2, vous avez un grand RDC de 100 m2, une grande salle de 65 couverts, un très beau bar, une belle cuisine tout équipée.  
Extraction 400 mm. Gaz de ville et électricité.

En sous sol : une belle et grande réserve de 60 m2.  
Dans le bail, une chambre de bonne au 6ème étage.

Vous êtes idéalement placé pour toucher aussi bien une clientèle d'affaires que touristique !

HT  
CA 2022 : 750.000 € HT  
Prov pour charges : 484 €

L'avis du consultant : superbe outil de travail soit en format Brasserie, soit pour un restaurant à thème, idéal pour toucher une clientèle d'affaire et touristique du 8ème.

Contact : Cyril DEDIEU  
cyril@pantheonconseil.com  
06 30 07 11 79  
www.pantheonconseil.com

Votre conseiller PANTHEON CONSEIL : Cyril Dedieu - Tél. 0630071179  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Le commerce possède : **une licence IV**  
Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 493 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023

830 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **766 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**