

## Local commercial en plein centre ville,, Saint-Seurin-sur-l'Isle (33660)

Annonce **C1233185** postée le **25/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde, au cœur du centre-ville de Saint-Seurin-sur-l'Isle (33660), un local commercial à aménager, situé dans l'une des rues principales de la commune. Il bénéficie d'une bonne visibilité et d'une belle luminosité grâce à ses 3 ouvertures vitrées et ses 88 m<sup>2</sup> de surface.

Le bien est vendu brut de béton et fluides en attente, cela laisse la possibilité d'aménager le local au gré de l'activité. Il est à préciser que le règlement de la copropriété interdit les activités bruyantes et / ou malodorantes ; l'installation d'un restaurant ou d'un bar est donc à exclure.

Une place de parking complète cet ensemble idéal pour un investissement ou l'installation d'une entreprise.

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Locaux neufs bruts de béton à vendre.

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **39 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Seurin-sur-l'Isle (33660), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Seurin-sur-l'Isle : **3 013 ( sos villages )**

### Photos

---

