

Restaurant en plein centre ville de Joinville-le-Pont (94340)

Annonce **C1233173** postée le **22/décembre/2023**

Description de l'activité

FDC TRAITEUR. Emplacement de premier choix en plein cœur du centre-ville de Joinville-le-Pont pour ce local commercial situé à l'angle d'une rue.

D'une superficie totale de 200 m² répartis sur deux étages, cet espace est idéal pour une activité de restauration, traiteur, pâtisserie avec possibilité de service sur place et à emporter.

Le local comprend un laboratoire entièrement équipé de 60 m², doté d'une extraction de 400 et d'un monte-charge électrique.

Sous bail 3/6/9 depuis mars 2017, l'établissement bénéficie également d'un parking, offrant une commodité supplémentaire.

Le loyer mensuel s'élève à 8 000 € HT/HC, démontrant un potentiel significatif pour les entrepreneurs ambitieux.

À saisir pour une opportunité d'affaires exceptionnelle à Joinville-le-Pont. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. 250,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 8%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Joinville-le-Pont (94340), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Joinville-le-Pont : **17 765 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.