Local commercial , 331 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1233120** postée le **22/décembre/2023**

Description de l'activité

A louer, local commercial à louer, sur artère principal de la rue la plus haut de Gamme de Montpellier centre.

Environnement commercial de marques prestigieuses telles que Hugo Boss, Mauboussin, Zadig et Voltaire.

Ce local est composé d'une surface commerciale d'environ 132.8 m2, un hall d'entrée d'environ 17.7 m2, de réserves d'environ 55 m2, une cour d'environ 6 m2 et de caves (non aménagé) d'environ 111.9 m2.

Façade d'angle d'environ 30m linéaire, apportant une visibilité importante, une des plus belle boutique de la rue.

Destination du bail : Prêt-à-porter, cosmétiques, bijouterie, et toutes enseignes haut de gamme.

Honoraire agence : 47.500 € HT.

Surface commerciale : 331 m²

Surface totale : 331 m²

Loyer mensuel : 12 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.