Café licence IV 30 places avec terrasse dans une zone dynamique, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1233099** postée le **22/décembre/2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de café.

- Emplacement idéal : Implanté au cœur d'un village de charme, le café bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant les habitants locaux et les visiteurs de passage.

- Logement inclus : Possibilité de profiter d'un logement confortable directement attenant au café.

Idéal pour les propriétaires ou le personnel.

- Belle terrasse : Une expérience agréable en plein air avec une terrasse accueillante, parfaite pour les journées ensoleillées et les soirées d'été.

- Point PMU : Possibilité de proposer des services de pari mutuel urbain.

Une clientèle diversifiée et dynamique.

- Intérieur chaleureux : L'intérieur du café est aménagé avec goût, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Un lieu idéal pour se détendre et socialiser.

Licence IV avec 30 places intérieures.

EBER de 65000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Éléments chiffrés :

EBE	63 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.