

## Local commercial , 70 m2 dans une zone dynamique,, Biarritz (64200)

Annonce **C1233078** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre le droit au bail d'une boutique d'environ 70 m2 avec WC et point d'eau, en centre-ville.

Beau visuel par son linéaire vitrine, avec une boutique lumineuse, en très bon état, climatisée.

Bail neuf tous commerces sauf nuisances, à prévoir.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 172 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **121 880 €**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.