Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone fréquentée,, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1233033** postée le **22/décembre/2023**

Description de l'activité

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU idéalement situé :

- Flux de piétons et de voitures important.
- Parking gratuit et stationnement illimité.

L'établissement se compose :

- 1 espace de bar - tabac - FDJ - presse d'environ 70 m2.
- 1 espace de bar - PMU d'environ 40 m2.
- 1 terrasse extérieure d'environ 20 m2.
- 1 logement de fonction d'environ 70 m2 : Cuisine, 2 chambres, SDB, WC.
- 1 cave d'environ 40 m2.

Bon à savoir:

- Toiture refaite à neuf en 2014.
- Raccordement au tout à l'égout effectué en 2014.
- Sanitaires aux normes PMR (rénovation faite en 2014).
- Réseaux internet et électricité refaits à neuf en 2015.

- CA annuel hors tabac et FDJ : 300 000 €.
- Commissions : 150 000 €.
- EBER : 140 000 €.

Loyer : 8 500 €.

Affaire stable, bénéficiant d'un emplacement historique et durable qui assure un flux de clientèle de passage et d'habitués (mise en vente cause retraite).

Établissement qui s'adresse à des repreneurs disposant d'un apport de 150 000 €.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 326 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **375 000 €**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.