

Bureaux / Locaux professionnels, 400 m2, Paris 16ème (75016)

Annonce **C1233026** postée le **22/décembre/2023**

Description de l'activité

PARIS 16ème proche Pompe / Flandrin Dans un très bel immeuble haussmannien en pierre de taille Venez découvrir un plateau de chambres de service au 6ème et dernier étage d'environ 430m2 à rénover ou à réhabiliter en bureaux Ces chambres sont actuellement accessible par l'ascenseur de service allant jusqu'au 5ème puis escalier vers le 6ème. Ce plateau avec une belle hauteur sous plafond offre un très fort potentiel d'aménagement (création d'un ou plusieurs appartements) ou mise en location après travaux. D'autres photos sur demande Vous apprécierez le calme, la clarté et une belle vue dégagée sur l'Ouest de Paris. Pour plus d'informations, contactez-nous. Sylvie et Jefferson Se feront un plaisir de vous faire visiter ce bien Nombre de lots de la copropriété : 137, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 25000€ soit 2083€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix du bien. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 400 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **4 725 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.