Boulangerie - pâtisserie proche de Mâcon, dans l'Ain (01)

Annonce **C1232877** postée le **21/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une rue commerçante d'une commune d'environ 1 000 habitants, située dans l'AIn, à proximité de Mâcon. Elle bénéficie de l'attractivité des autres commerces ainsi que de stationnement à proximité immédiate, permettant de capter une clientèle s'étendant aux communes environnantes.

La boutique de 20 m2 a été refaite en 2021, tandis que la surface de production dépasse les 100 m2, avec du matériel entretenu ou récent.

Le CA est réalisé sur la base d'un jour et demi de fermeture hebdomadaires ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Le bail inclus un appartement de 15 m2 comprenant 4 chambres, un grand salon séjour.

Possibilité d'acheter les murs également.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	289 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **193 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

BONGARD
1
2
3
7
8
9