Bar, Café, Tabac, Loto, Saintes (17100) en France

Annonce **C1232841** postée le **21/décembre/2023**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé sur le bord de nationale très passante (20 à 30000 véhicules - jour).

L'établissement bénéficie d'un grand parking et de plusieurs commerces à proximité.

Les exploitants actuels ont développé récemment de nouvelles activités : Pizza, sandwicherie.

Activité complémentaire : Station essence.

Fermé le samedi après-midi + dimanche + jours fériés.

- CA 2021 : 210000 € - Commissions totales : 97000 €.

- Commission tabac : 56000 € net.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire pour un couple.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	163 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**241 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.