Tabac, Presse, Loto, 90 m2 dans un centre commercial, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1232811** postée le **21/décembre/2023**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) agglo : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ avec un agencement neuf de 90 m2. Il est situé dans un centre commercial ouvert, sur un axe très passant avec un parking gratuit devant l'établissement.

Cession pour relance d'activité dans une autre région.

L'emplacement est stratégique et permet un développement sur ce secteur résidentiel avec une belle zone de chalandise de CSP +. Clientèle très agréable.

Fermeture dimanche après-midi. 4 semaines de vacances de l'exploitant, assuré par roulement des salariés.

Nombre de clients par jour : entre 400 et 500.

Panier moyen : 18 €.

- L'affaire est rentable avec un EBE très satisfaisant de plus de 210 000 €.

- 215 000 € de commissions nettes.

Accompagnement variable en fonction des parties.

L'exploitant a une équipe en place très loyale et fidèle.

Réaménagement des postes possibles en fonction du choix du repreneur.

Dossier complet transmis à l'acquéreur après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**648 000 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.