

Bar musical proche de Quintin (22800)

Annonce **C1232803** postée le **21/décembre/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Quintin (22800) : A vendre un bar à vocation musicale renommé d'une surface commerciale d'environ 100 m2 composée de 2 salles avec une terrasse.

Forte possibilité de développement, la gérance tabac n'est que très peu exploitée.

Au 1er étage, se trouve également une cuisine avec accès à l'appartement : 2 chambres, salon, etc. Combles aménageables.

Bâtiment d'une surface totale d'environ 280 m2.

Murs à vendre à 170 K€ FAI.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 330 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Quintin (22800), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

