Pharmacie, 1350 pi2 sur un axe passant,, Cenon (33150) en France

Annonce **C1232796** postée le **21/décembre/2023**

Description de l'activité

Gironde - Cenon (33150) : A vendre un fonds de commerce d'officine - pharmacie bénéficiant d'un emplacement privilégié sur un axe passant, avec un parking privé, et une patientèle de plus de 26 000 habitants.

Officine tenue depuis 20 ans (transférée en 2020).

Surface de vente de 110 m2 de vente, coin réception, coin préparation avec labo (15m2, pouvant être aménagé en logement de garde).

Matériel récent.

- CA moyen de 850 000 €.

- EBE moyen de 110 000 €.

Faible masse salariale (1 assistante).

Loyer maîtrisé à 2 399 € TTC.

Opportunité stratégique, locaux de qualité, charges fixes maîtrisées.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 350 pi²

Loyer mensuel : 3 900 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**593 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Cenon (33150), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cenon : **22 550 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.