Bar, Loto, Tabac, Restaurant avec terrasse sur un axe fréquenté en périphérie de Toulouse

Annonce **C1232708** postée le **20/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto, restaurant en périphérie de Toulouse Midi-Pyrénées Occitanie.

Excellente visibilité bénéficiant d'un emplacement de premier choix, sur un axe fréquenté.

Proche des zones d'activités tertiaires et industrielles de renom.

Sans concurrence direct à proximité sur ce type de cuisine traditionnelle fait maison au prix abordable.

Services midi et soir.

Nombreuses places de parking devant le commerce.

Surface de vente de 260 m2, environ, Salle de réception, terrasse ouverte, réserve attenante.

Magasin sécurisé.

Le plus, logement de fonction au-dessus du commerce.

Fermé le samedi et le dimanche, les jours fériés avec huit semaines de congés par an.

Potentiel de développement évident.

Possibilité d'achat des murs.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 379.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 212 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **379 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.