

Entrepôt loué de 10 500 m2, 2h au Sud de Paris (75)

Annonce **C1232687** postée le **20/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Entrepôt loué, situé à 2h au Sud de Paris.

Le bien dispose de :

- 9.700 m2 de bâtiments divisés en plusieurs cellules.
- 800 m2 de bureaux (chaudière récente, chauffage central, carrelage neuf).
- Bureaux récents dans les cellules.
- 400 m2 de sous sol sur un terrain de 35.000 m2 en zone industrielle, sortie autoroute à 1 km.
- Hauteur exploitable 6 m.
- Toiture exposition Sud.
- Rapport annuel HT de 220 000 €.

Prix : 1 575 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 10 500 m²

Surface totale : 10 900 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 575 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Paris (75000), Paris, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.