

Boucherie, charcuterie, traiteur dans une coquette ville dynamique des Pyrénées-Orientales en France

Annonce C1232671 postée le 20/décembre/2023

Description de l'activité

Boucherie, charcuterie, traiteur située dans une coquette ville dynamique des Pyrénées-Orientales.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un bel emplacement au cœur du village et à proximité d'autres commerces.

Cette affaire tenue depuis plusieurs décennies a acquis une belle notoriété et séduit une clientèle d'habituées en quête de produits locaux de qualité.

L' établissement est exploité par un couple et un salarié polyvalent et dispose d'un matériel complet, de qualité et parfaitement entretenu.

De plus, un appartement de type F3 avec terrasse situé au-dessus du commerce facilitera le quotidien des propriétaires.

Il est ici précisé que la vente des murs est indissociable de la vente du fonds de commerce.

Prix du fonds de commerce : 156.800 €.

Prix des murs : 286.000 €.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
677 000 CAD	712 000 CAD	
CAD	CAD	
126 000 CAD	139 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 1194 700 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 468 900 CAD FAI Apport personnel nécessaire : 101 700 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.