

Tabac, bar, loto, loterie, amigo dans la Loire (42)

Annonce **C1232667** postée le **20/décembre/2023**

Description de l'activité

Situé à la sortie d'une commune rurale de plus de 3000 habitants, sur un axe passant et touristique reliant la Loire au Puy-de-Dôme. Parking attenant avec arrêt de bus. Bar, tabac, jeux, Licence IV, d'une surface de près de 70 m², installé récemment.

Matériel complet et récent.

Ce dernier dispose d'une vingtaine de places assises dans une salle rénovée avec gout.

Bail commerciale récent.

CA d'à peu près 100 KEuros l'an à développer.

Horaires de travail de 10h à 20h avec une fermeture hebdomadaire de 2 jours (dimanche et mercredi).

Possibilité de snacking.

Nombreuses activités culturelles et sportives à proximité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	98 000 EUR
EBE en 2022	45 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	70 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	28 000 €

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.