Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1232665** postée le **20/décembre/2023**

Description de l'activité

En plein cœur d'un village de la plaine de la Loire, entre Montrond Les Bains et Feurs, vente d'un fonds de commerce de bar, Licence IV.

Deux salles de restaurant et une belle terrasse permettant de faire une centaine de couverts. Cuisine complète et très bien équipée, dimensionnée pour des gros services.

Bel emplacement avec clientèle en place sur 7 services permettant de bien vivre son exploitation tout en gardant l'évolution possible.

Situation rurale tout en étant très proche de deux belle communes avec beaucoup de service. Accès autoroute rapidement.

Affaire de couple ou pour une personne avec personnel à définir.

Le gros plus : Un logement de fonction.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer annuel : 9 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2025
162 000 CAD	173 000 CAD	
CAD	CAD	
70 000 CAD	84 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 600 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.