Camping, Sandwicherie / Snack en Auvergne en France

Annonce **C1232661** postée le **20/décembre/2023**

Description de l'activité

Un camping pour un amoureux de nature, de respect de l'environnement et soucieux de réaliser un investissement d'avenir en phase avec l'époque.

Bénéficiant d'un emplacement idyllique au cœur d'une nature préservée tout en étant proche de multiples sites touristiques, le camping vient d'être classé 4 étoiles. L'ensemble dispose de piscines couvertes, aires de jeux, bâtiment d'accueil, snacking ainsi qu'un parc de locatifs en pleine propriété dont plusieurs mobil-homes neufs de dernière génération, le tout pour une capacité de plus de 100 emplacements. Il est aussi noter que les quatre hectares de terrain apporte un accès à la rivière sans avoir de zone inondable pour les installations ce qui est un plus actuellement.

Un maison d'habitation indépendante, de tout confort et de construction respectueuse de son environnement complète cet ensemble de qualité pour apprécier les installations cédées.

Apport minimum de 850 000 Euros souhaité.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **4 étoiles**
Nombre d'emplacements : **100**

Loyer annuel : 36 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
420 000 CHF	454 000 CHF	
CHF	CHF	
199 000 CHF	219 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **2 066 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **1 033 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Auvergne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.