Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1232651** postée le **20/décembre/2023**

Description de l'activité

Lille - Ce joli restaurant de spécialité fromagère se situe aux portes de Flandres, dans une ville proche de la frontière belge.

L'établissement est parfaitement entretenu avec du matériel en excellent état.

Capacité d'une cinquantaine de places et de 35 places en terrasse (arrière).

Licence IV attachée aux murs.

Affaire présentée pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 11 708 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
258 000 €	320 000 €	
€	€	
68 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	7 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.