Restaurant 30 couverts avec terrasse, Bagnoles-de-l'Orne (61140)

Annonce **C1232602** postée le **19/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre RESTAURANT - rare sur le marché - proche Bagnoles de l'Orne. Etablissement renommé offrant de belles prestations dans un cadre à la décoration soignée et aux agencements de qualité. Possibilité d'aménager une terrasse pour faire profiter les clients de l'espace verdoyant.
Cuisine élaborée, "fait maison", à partir de matières premières approvisionnées auprès de producteurs locaux.
L'affaire dispose de tout le matériel nécessaire à un chef voulant faire parler son talent.
Très belle rentabilité et un confort de vie avec 2.5 jours de fermeture hebdomadaire et 6 semaines de congés annuels. Logement inclus dans le loyer.

Prix pour le FDC de 165.000 Honoraires Agence Inclus
C.A. 290K - EBEr 115K

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 6 159 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
287 000 €	309 000 €	329 000 €
€	€	€
117 000 €	114 000 €	109 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.