

# Prêt-à-porter, 80 m2, Pont-l'Évêque (14130) en France

## Annonce C1232600 postée le 19/décembre/2023

# Description de l'activité

Vente d'un magasin de prêt-à-porter féminin situé emplacement de 1er ordre, dans le centre-ville commerçant de la Côte Fleurie.

- Cession droit au bail possible.

Surface commerciale d'environ 40 m2 + réserve 40 m2.

- Agencement récent et qualitatif accessibilité PMR ok.
- Rideaux de fer.
- Alarme.
- Vidéosurveillance.
- Store neuf.
- Grande vitrine.
- Aucun travaux à prévoir.

Bail commercial jusqu'en 2030 avec faible loyer de 850 Euros mensuel.

Déspécialisation du bail envisageable, sauf restauration et nuisances.

Actuellement exploité par la cédante + CDI temps partiel (20h / hebdo).

Fermeture le dimanche.

Aucune reprise de stock.

CA annuel de 240 KEuros avec un EBE retraité de 60 KEuros en conservant la salariée.

Apport personnel nécessaire de 50 KEuros.

Prix de cession : 168.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale: 40 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 34 800 TND

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
812 000 TND	873 000 TND	TND
TND	TND	TND

205 000 TND	218 000 TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
10 TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : 573 200 TND FAI Apport personnel nécessaire : 170 600 TND

# Localisation

Localisation : Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Pont-l'Évêque : 4 329 ( sos villages )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.