

## Boulangerie, Pâtisserie, 140 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1232592** postée le **19/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Drôme 26 - Boulangerie - pâtisserie sur un axe majeur de passage avec parking.

Belle affaire réparti sur 140 m2 de plain-pied avec labo ouvert sur le magasin.

Le four boulanger est de 2017, le four pâtissier est neuf, le reste du matériel est en très bon état est parfaitement entretenu.

A faire exploiter actuellement par un couple désireux de prendre la retraite.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 027 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	231 000 EUR
EBE en 2023	83 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>140 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>57 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**