Restaurant 36 couverts, Marseille 6ème (13006)

Annonce **C1232590** postée le **19/décembre/2023**

Description de l'activité

Marseille 6ème - Joli bistrot de 36 places assises, entièrement refait en 2019.

Très belle décoration chaleureuse, poutres et pierres apparentes.

Cuisine bien équipée.

Le restaurant est ouvert uniquement 5 soirs par semaine pour des raisons familiales.

Quartier animé avec d'autres restaurants porteurs.

Petit loyer de 745 Euros.

Le CA 2023 sera en progression avec un projection à 220 000 Euros HT, soit un prix de vente à 68% du CA.

Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 8 915 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	182 000 EUR
EBE en 2022	44 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**150 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.