

Bar, café, brasserie en périphérie de Rouen (76000), logement F4 en France

Annonce C1232587 postée le 19/décembre/2023

Description de l'activité

A vendre café - bar - brasserie Licence IV - cause retraite - proche de Rouen.

Belle opportunité d'acquérir un bar - café - restaurant situé au cœur d'une ville dynamique.

Ce lieu offre un fort potentiel de développement et représente une occasion exceptionnelle d'investissement dans le secteur de la restauration.

Avec son emplacement stratégique offrant de nombreuses possibilités d'expansion non exploitées (jeux, restauration, livraisons, vente à emporter, animation du bar, etc), le secteur bénéficie d'une clientèle variée avec une demande croissante pour des lieux de convivialité et de restauration de qualité.

Le local est déjà équipé pour accueillir une clientèle nombreuse et propose un agencement récent et fonctionnel.

Grand logement familial lumineux à l'étage.

- Prix de vente HAI: 451 000 Euros.

Le commerce possède : une licence IV

Surface commerciale: 190 m²

Surface totale: 190 m²

Loyer annuel: 21 500 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024 404 000 CHF EBE en 2024 90 000 CHF

Nb pers. en 2024 5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 299 600 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 89 700 CHF

Localisation

Localisation : Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants* à Rouen : 111 557 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.