Bar, Pizzeria licence IV avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1232586** postée le **19/décembre/2023**

Description de l'activité

Bar de plage Licence IV ouvert 4 mois de juin à septembre sur la côte landaise.

Le bar propose des spécialités de cocktails, de rhums et de bières dans un décor exotique. Des animations musicales, concerts et DJS se produisent régulièrement dans ce cadre propice à la détente après une bonne session de surf.

Côté restauration, la carte propose tapas, burgers, moules et pizzas.

Une équipe de 8 personnes est nécessaire sur juillet - août.

L'affaire est en parfait état et dispose d'une belle terrasse ensoleillée de 120 places. L'agencement est fonctionnel et le matériel complet pour travailler dans des conditions optimales.

Possibilité de loger sur place pour les exploitants.

Cette affaire se destine idéalement à un couple du métier qui a déjà une activité le reste de l'année.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer annuel : 17 548 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
179 000 €	164 000 €	
€	€	
16 000 €	15 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**168 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.