# Hôtel restaurant avec piscine et terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1232565** postée le **19/décembre/2023**

## Description de l'activité

A vendre, murs et fonds de commerce d'un hôtel-restaurant réputé au c 1/2 ur de la Chalosse (40).

En plein cœur d'une ville dynamique des Landes, hôtel trois étoiles, étape gourmande de longue tradition.

Établissement entièrement rénové récemment.

Bel outil d'exploitation.

Terrasse, piscine.

Appartement de fonction.

Chiffre d'affaires : 280 K€.

EBE : 47 K€.

Chiffre d'affaires : 578 685 €.

Nombre de salariés : 6.

Prix de cession (murs et fonds indissociable) : 845 960 € FAI.

Prix du fonds : 202 7600 € FAI, honoraires 8 % HT partagés acquéreur/ cédant, soit 185 000 € hors honoraires.

Prix des murs : 643 200 € FAI, honoraires 6 % HT partagés acquéreur/ cédant, soit 600 000 € hors honoraires.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**

**Surface commerciale :** 800 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 579 000 EUR |
| EBE | 47 000 EUR |
| Nb pers. | 6 |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **845 960 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**