

Loto, Presse, Tabac, 110 m2, Rennes (35200) en France

Annonce C1232554 postée le 19/décembre/2023

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce d'un tabac, presse, loto à Rennes (35) dans un quartier à forte densité de population.

Développant un chiffre d'affaires HT de plus de 465 000 Euros avec un total de commissions nettes de plus 255 000 Euros, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

Les atouts de l'affaire :

- 1- Un loyer
- 2- Zone de chalandise : Importante avec densité de population.
- 3- Activité : Des commissions nettes supérieures à 255 000 Euros.
- 4- Qualité de vie : Fermeture hebdomadaire le dimanche et congés annuels par remplacement.
- 5- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 265 000 Euros.

Surface commerciale: 110 m²

Surface totale: 110 m²

Loyer annuel: 17 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
440 000 CHF	482 000 CHF	453 000 CHF
CHF	CHF	CHF
249 000 CHF	269 000 CHF	247 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	10 CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 957 300 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 316 300 CHF

Localisation

Localisation : Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants* à Rennes : 209 860 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.