

# Bar, glacier, restauration saisonnier face au port, en Charente Maritime (17) en France

### Annonce C1232531 postée le 19/décembre/2023

## Description de l'activité

Opportunité pour la saison 2024 : A vendre bar tapas, glacier, brasserie au cœur d'une station balnéaire de Charente Maritime, idéal bar à crêpe.

Cet établissement saisonnier bénéficiant de son emplacement et sa grande terrasse permettant un service de limonade face au port.

Rendez vous tant pour les locaux que les vacanciers qui aiment profiter des concerts régulièrement organisés au sein de cet établissement.

Projet de reprise idéal pour un couple d'exploitants cherchant à s'investir dans un établissement saisonnier.

CA TTC saison 2023 supérieur à 450.000 Euros.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 164 000 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 1 902 000 TND EBE en 2024 385 000 TND

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 499 700 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 599 900 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation: Charente Maritime, Poitou-Charentes

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

#### **Photos**