Restaurant, Salon de thé licence IV 50 couverts avec terrasse, Riom (63200), en plein cœur de ville

Annonce **C1232404** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

À vendre, fonds de commerce de restaurant salon de thé, idéalement situé en plein coeur de ville.

Ce charmant établissement, ne disposant pas de licence IV, est ouvert 6 jours sur 7 uniquement le midi.
Doté d'une salle offrant 50 places assises, ainsi que d'une terrasse de 25 places supplémentaires.
La cuisine professionnelle, entièrement équipée, répond aux normes en vigueur et est prête à être utilisée sans nécessiter de travaux supplémentaires. Une réelle opportunité pour les professionnels de la restauration souhaitant démarrer une activité rapidement.

Cette affaire offre également des perspectives de développement intéressantes pour ceux qui souhaitent élargir les horaires d'ouverture ou diversifier l'offre de restauration.

s HT.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 122 m²

Loyer annuel : 9 660 €

Éléments chiffrés :

CA	101 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **143 028 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.