

Bar, Restaurant licence IV dans une rue fréquentée,, Paris (75011)

Annonce **C1232371** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans une rue à fort flux de passage.

Établissement de 130 m2 avec Licence IV se compose d'un premier espace de plain-pied de 90 m2 (salles avec bar). Au sous-sol, il y a une cuisine fonctionnelle de 20 m2 équipée d'une extraction, ainsi qu'une grande réserve. A cela s'ajoute un beau linéaire de vitrine de 9m.

Établissement entièrement insonorisé, équipé de matériels de qualité aussi bien au niveau du bar que que de la salle (sono, lumières, etc).

Loyer de 8 000 € HT HC.

Affaire clés en main, exploitée en bar pur (possibilité de développer la restauration) dans un quartier très festif, avec une clientèle de passage, touristes et résidents ; idéale pour de l'évènementiel.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	510 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **490 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.