Bar, Brasserie, Restaurant 50 couverts dans une zone touristique,, Trébeurden (22560)

Annonce **C1232346** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Trébeurden (22560) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables de restauration situé sur la célèbre côte de Granit Rose, en Bretagne, sur une commune de bord de mer à seulement 3 kms des plages. Grand parking à proximité.

La salle à la décoration soignée et chaleureuse a été rénovée récemment et, est d'une capacité de 50 couverts.

Nombreuses possibilités de développement (capacité, nombre de couverts, nombre de services, service à emporter, etc).

Chiffres sur demande.

Logement de fonction sur place de type t5.

Bel emplacement avec de nombreuses possibilités de développement.

Prix de 89 600 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus pour le fonds de commerce soit 80 000 € net vendeur et de 278 200 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 260 000 € net vendeur pour les murs.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **89 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Trébeurden (22560), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Trébeurden : **3 869 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.