Murs commerciaux, 64 m2 dans une ville d'environ 6 000 habitants,, Quint-Fonsegrives (31130)

Annonce **C1232321** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Haute Garonne, au centre-ville de Quint-Fonsegrives (31130), dans une ville de presque 6 000 habitants, dans l'aire est d'attraction de Toulouse, à vendre des murs commerciaux libres d'environ 64 m2.

Le prix moyen de location sur Quint-Fonsegrives est de 161 € /m2/an.

Idéal tous commerces sauf restauration.

En emplacement N°1 Bis (à la perpendiculaire de la rue commerçante principale), dans un immeuble mixte habitation en copropriété, à côté d'un autre commerce, le local se situe en rez-de-chaussée avec une place de parking et des stationnements sur la rue principale. Actuellement cloisonné en 5 parties pour la précédente activité de soins esthétiques (58,31 m2 loi carrez) : 1 espace boutique de 24,78 m2 avec 5 m linéaire vitré en façade et 4 cabines en arrière boutique, dont 1 avec une douche, 1 avec un coin d'eau, 1 local technique et 1 WC séparé. L'agencement peut être modifié. Fermeture avec rideau métallique manuel, climatisation existante, 3 signalétiques sur la rue principale.

Le vendeur propose, au besoin et en sus, la reprise, tout ou partie, de son matériel récent.

Nombre de lots de la copropriété : 33, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1008 € soit 84 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,43% TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**223 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Quint-Fonsegrives (31130), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Quint-Fonsegrives : **5 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.